

**INFORMATIONEN ZUM LEISTUNGSUMFANG 2016  
- KURZFORM -**

- Wir errichten:
- Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser
  - Bungalows, klassische EFH und Stadtvillen in verschiedener Architektur und Bauweise
- Wir bauen nach Ihren Wünschen:
- vom Ausbauhaus bis zur schlüsselfertigen Übergabe in massiver Bauweise (Stein auf Stein)
  - Auf Wunsch **barrierefrei** und **altersgerecht**
  - Individualität und Qualität haben bei uns Vorrang
- Unsere Stärken sind:
- **Individuelle Planung**, Ihren persönlichen Bedürfnissen angepasst
- Unsere Technik ist zeitgemäß:
- **Alternative Energienutzung** aus dem **Erdreich**, dem **Wasser** und der **Sonne** (eine auf Ihre Bedürfnisse orientierte fachliche und KfW förderfähige Beratung)
- Wie bauen wir:
- nach den geltenden Richtlinie und neusten Vorschriften zur Energieeinsparverordnung 2016

Unsere Häuser haben:

Ein gesundes Raumklima, gute Wärmespeicherung, hervorragende Wärmedämmung und hohe Feuerbeständigkeit, bei einer massiven Außenwand 36,5cm bzw. 42,5cm.  
**Festpreisgarantie** für ein Jahr, auch bei individueller Planung für ein stressfreies Bauen.

**Architektenleistungen:** Kostenfreie Architektengespräche vor Vertragsabschluss, um Ihre individuellen Wünsche und eine hohe Planungssicherheit zu gewährleisten.  
Auf Wunsch Grundstücksbegehung und Abklärung der Bebaubarkeit für eine individuelle Planung.  
Erstellung der Bauantragsunterlagen, Statik und Ausführungspläne. Kontakt zu den Bauämtern, zur Klärung offener Fragen zum Bauantrag.  
Kordinierung der Medienträger und Betreuung von der Planung bis zur Übergabe (Servicevertrag).

**Erdarbeiten** : Bodenaushub, Verfüllen und Verdichten der Arbeitsräume, Einbau der Schmutzwasserleitungen unterhalb der Sohlplatte. (Streifenfundament als Frostschräge ca. 80-90 cm)

**Bodenplatte** : Einbau einer Sauberkeitsschicht, Isolierung gegen Bodenfeuchte, 50 mm Perimeterdämmung umlaufend, Einbau Fundamenterde, Bodenplatte wird aus Beton der Klasse C25/30 und einer Bewehrung nach Statik, bzw. faserverstärkter Beton. (DIN 4108)

- Keller** : Wird nach dem Baugrundgutachten, den Vorschriften der DIN und der Wärmebedarfsberechnung ausgeführt.  
(klassischer oder WU- Keller)
- Mauerwerk** : Außen: 36,5cm/42,5cm Porenbeton, Poroton, gedämmt oder in Kalksandsteine mit WDVS hergestellt.  
Innen: Material wie außen, gem. statischen Erfordernissen.
- Geschossdecke** : Stahlbetonfiligran- oder DX-Decke, bei eingeschossigen Bungalows Holzbalkendecke. (bei Dachausbau auch Massivdecke)
- Dachkonstruktion** : Dachkonstruktion nach statischer Berechnung gefertigt und gerichtet. (Binder- Pfettendach) Dachüberstände 30/50 cm, bzw. nach individuellen Wünschen.
- Dacheindeckung** : Tondachziegel (Engobe gem. Farbauswahl) der Firma Nelskamp,.  
Dachrinnen und Fallrohre aus Titanzinkblech.
- Fassade** : Dampfdiffusionsoffener mineralischer Edelputz oder Silikat-Putz, helle Farben frei wählbar. Gegen Mehrpreis auch dunkle Farben und Klinker-Fassade. (Verblendmauerwerk)
- Fensterbänke** : Außen: Natursteinbänke Innen: Agglomarmor
- Fenster/Türen** : Kunststofffenster mit Isolierverglasung (Thermo plus) U-Wert 1,0 u. Ug 0,6W/m<sup>2</sup>K, 5/6 - Kammerprofil, Mehrfach-Pilzkopf-Verriegelung, Dreh/Kipp und Beschläge, Rehau- oder Schüko-Profil.
- Treppen** : Repräsentative offene Innentreppe aus Massivholz in Buche mit Handlauf und Rundstabsprossen, bzw. Edelstahl, oder Massiv.  
OG: Einschubtreppe gedämmt.  
Auf Wunsch auch andere Varianten möglich.
- Heizung** : Zur Grundausstattung kommt eine Wärmepumpe z.B. von Rotex, Stibel-Eltron, Vaillant, Viessmann, Daikin, in Verbindung mit einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung zur Ausführung.  
Mit entsprechender Nachweisführung und dem EnEV Energieeffizienzpaket kann auch Brennwerttechnik mit Solarunterstützung und einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgeführt werden. Eine individuelle räumliche Regelung der Fußbodenheizung ist bei allen Varianten inbegriffen.  
Im Bad befindet sich zusätzlich ein Handtuchheizkörper.
- Elektro** : Nach den einschlägigen VDE Vorschriften und in Abstimmung der Energieversorgungsträger. Reinweiße Flächenschalter und Steckdosen. Zum Standard gehört auch die Netzwerkinstallation in Form von Multimedia Anschlussdosen für Wohnzimmer, Kinder- oder Gäste/Arbeitszimmer als Standard.
- Sanitärobjekte** : Acryl Bade- u. Duschwanne, Wandhängende WC Objekte in den Farben weiß, Pergamon und Manhatten, sowie verchromte Armaturen.(Grohe oder Keramag)
- Fliesen** : Bodenfliesen in der Küche, Diele/EG, HWR sowie Gäste WC und Bad (25,00 €/m<sup>2</sup>). Wandfliesen im Bad und Gäste WC (raumhoch).

Bade- und Duschwanne werden gefliest.

- Innentüren** : Furnierte Türen mit Röhrenspankern, auch in CPL, in Buche, Eiche, Esche weiß, oder Ahorn (Fa. Köhnlein), inkl. Drücker-garnitur und Einsteckschloß.
- Malerarbeiten** : Sind nicht enthalten. Alle Wände und Decken sind malerfertig ge-spachtelt und geschliffen.  
Malerarbeiten sind auf Wunsch gegen Aufpreis möglich.
- Bodenbeläge** : Textile Bodenbeläge können auf Wunsch als Zusatzleistung vereinbart werden.

**In unseren Preisen sind weiterhin enthalten:**

- Komplette Baustelleneinrichtung
- Bauablaufplan mit festen Terminen
- Zahlungsplan nach Baufortschritt und mangelfreier Zwischenabnahme
- Komplette Dokumentation der verwendeten Materialien bei Übergabe (Zertifikate)
- Protokolle des Prüfstatikers
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB
- Blower - Door - Test (Luftdichtigkeitstest)
- Baubegleitende Unterstützung, sowie Beratung und Betreuung
- Fachkundige Bauleitung
- Rücktrittsrecht bei Finanzierungs- und Grundstücksproblemen

**In unserem Service- Paket umfaßt an:**

- Vermittlung zur Baugrunduntersuchung
- Vermittlung zur Grundstücksvermessung einschl. Lageplan
- Grundstücksbeschaffung über einen Makler
- Grundstücksbegutachtung durch einen unsere Fachberater
- Ermittlung der Gesamtkosten
- Energieberatung
- Grobkostenzusammenstellung für die Finanzierung
- Vermittlung einer Finanzierungsberatung
- Angebote und Baukoordinierung für Maler- und Fußbodenarbeiten, sowie Außenanlagen, Garagen und Car-Port`s

**Was bauen wir:**

Qualitätshäuser in architektonischer Harmonie, den individuellen Möglichkeiten und Bedürfnissen unserer Bauherrschaft angepasst.

**Sie haben weitere Fragen oder Wünsche – reden Sie mit uns.**

**Ihr Trendline Architekten - Massivhaus**

[www.trendline-massivhaus.de](http://www.trendline-massivhaus.de)

[info@trendline-massivhaus.de](mailto:info@trendline-massivhaus.de)

**Tel.: 033633 68 74 08**

**030 501 735 62**

**0171 833 16 30**